

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม Best Western Patong ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ 1009.5/9103 ลงวันที่ 14 กันยายน 2555 ซึ่งออกโดยศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Best Western Patong ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบกึ่งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น เป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้และสวนหย่อมของโครงการจะมีอยู่ในรอบรั้วโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้น 7 ที่เป็นโซนสระว่ายน้ำ จะมีต้นไม้ยืนต้น 5 ต้น และเป็นไม้พุ่มรอบสระว่ายน้ำ ทางแผนกช่างเป็นผู้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน และดูแลให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ 1. <u>มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดย รอบอาคาร</u> - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 475.8 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.12°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 33.9 °C เป็น 34.02 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อ เป็น แนว กำ บั ง ความ ร้อน จาก เครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงาน ของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่ เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- ทางโครงการจะปลูกต้นไม้รอบรั้วโครงการ เป็น พื้นที่จอดรถของโครงการ จะช่วยการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ด้วย (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการจะทำความสะอาดแผ่นกรองเดือนละครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศแบ่งออกเป็น - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศ หรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีจีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจีโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophilla) เป็นเชื้อที่ก่อโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45 °C)	3. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ที่ใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFC 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา	- ปัจจุบันโครงการใช้ระบบระบายอากาศแบบ chiller จึงไม่ได้เติมสาร R123, R134a - ในส่วนของอาคารต่างๆ ของโครงการจะมีหน้าต่างและประตูที่เปิดระบายอากาศได้ และมีการติดตั้งตัวดูดอากาศทุกพื้นที่ (รูปที่ 2.36) - ทางโครงการมีช่างดูแลพัดลมดูดอากาศเป็นประจำ และทางโครงการมีการเปิดหน้าต่างในบริเวณทางหนีไฟ - ทางโครงการมีการเดินตรวจสอบทุกวัน โดยเปิดดูถาดน้ำ ดูระดับน้ำ และปัจจุบันไม่มีตะกอนสะสม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทาลายเชื้อและการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่ม จำนวนของเชื้อลีสซิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการ บำบัดมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดและการทาลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของ อาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้ - การทาลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนใน หอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - การทำความสะอาดและการทาลายเชื้อต้องกระทำ ในหอผึ่ง เย็นที่มีสภาพ ได้แก่ มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้าง จากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่ อาจทำให้หอผึ่งเย็น ได้รับการปนเปื้อนได้ เมื่อสภาพ แวดล้อม รอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุม คุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็น ที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่ง การราดของโรคลีเจียนแนร์และอื่นๆ ตามที่พนักงาน เจ้าหน้าที่เห็นควร	- ทางโครงการมีการจัดแผนบำรุง ตรวจสอบหอผึ่งเย็น การเติม สารเคมีในหอผึ่งเย็นตามแผนที่กำหนดไว้ โดยมีความถี่ 2 เดือน/ ครั้ง - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบ หอผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบ หอผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบ หอผึ่งเย็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิ่่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้างอยู่ในระดับ 5 มล/ล. เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มล/ล ตลอดเวลา - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผิ่่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผิ่่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผิ่่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีการทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอมมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง	- ทางโครงการไม่มีระบบเก็บกักน้ำ - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผิ่่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผิ่่งเย็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มล/ล เป็นเวลา 6 ชม. 11. ระบายน้ำและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวภาพ ที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสม ก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 12. ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรเปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 13. โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มล/ล ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบผึ่งเย็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. <u>มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ ในยานพาหนะของผู้เข้าพักโรงแรม จำนวน 42 คัน</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.84 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.32 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.16 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0114 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0334 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อดูดซับคาร์บอนและลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากน้ำผิวดิน 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้บริเวณลานจอด โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์ แสดงเส้นทางรถสาธารณะที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และประชาสัมพันธ์	- โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่จอดรถชั้น 1 เพื่อดูดซับคาร์บอนและอุณหภูมิ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถ โดยผู้มาใช้บริการให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี (รูปที่ 2.2) - ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าของโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการเกิดฝุ่นกระจาย (รูปที่ 2.3) - พื้นที่จอดรถ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และโครงการมีพื้นที่จอดรถคนพิการ 1 ช่องและได้รับความร่วมมือ ไม่จอดรถในช่องคนพิการ (รูปที่ 2.44) - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางรถสาธารณะที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจบริเวณล็อบบี้ของโรงแรม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 9.92×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้น 0.038 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0182 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.0182 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 1.98×10^{-6} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.00858 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.00858 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO_2 เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 83.99 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 23.14 ก.ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,080.06 ก./ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นได้น้อย - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น $5.20 \times 10^{-4} ^\circ C$ โดยอุณหภูมิจะเพิ่มขึ้นจากเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ 5 ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า -ออก พื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณทางเข้าของโครงการ (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการติดป้ายลานจอดรถ “ จอดรถแล้ว กรุณาดับเครื่องยนต์ทันที เพื่อลดมลภาวะ ” ทั้งภาษาอังกฤษ “ Switch off engine when parking ” (รูปที่ 2.2) - ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อ/วาล์ว/อุปกรณ์ เป็นประจำ ทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - การดูแลรักษาสภาพของธรรมชาติและต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงจากภายนอกโดยแผนกช่างเป็นผู้รดน้ำ ใส่ปุ๋ย (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยผ.1302	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว วิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ. 2552	- ทางโครงการได้ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนได้	- ไม่พบปัญหา
	2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย	- บริเวณหน้าลิฟท์และบริเวณโถงหน้าลิฟท์ยังไม่มีป้ายการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว แต่ทั้งนี้ภายในห้องพักทุกห้องโครงการได้บรรจุเอกสารการปฏิบัติตัวให้เกิดความปลอดภัยกรณีเกิดภัยต่างๆเช่น แผ่นดินไหว ไฟไหม้ (รูปที่ 2.42) - โครงการมีการติดตั้งไฟฉายไว้ในตู้เสื้อผ้าในห้องพักทุกห้อง (รูปที่ 2.45) - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหว ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน จะเป็นหน้าที่ของแผนกช่าง ซึ่ง แผนกช่างทุกคนจะทราบตำแหน่งของวาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - โครงการไม่ได้มีการวางสิ่งของหนักไว้บริเวณที่สูง - โครงการได้ยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆไว้กับพื้น - โครงการมีป้ายแสดงจุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน และ ภายในห้องพักมีป้ายแสดงทางหนีภัยซึ่งจะนำทางไป ยังจุดรวมพล (รูปที่ 2.34) - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการใช้ บริการรถสาธารณะซึ่งติดตั้งบริเวณล็อบบี้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
	3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	- โครงการมีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว หรือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วบริเวณนั้น		
	4. แผนหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการมีแผนการปฏิบัติตัวหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ซึ่งในแผนจะมีข้อแนะนำต่างๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ - การจัดการคุณภาพน้ำ - โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ประมาณ 269.9 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ด้วยถังเกราะ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน ทำให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 189 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่เชื่อมกับถนนผังเมืองสาย ก. เพื่อส่งไประบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยบ่อเกราะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนผังเมืองสาย ก. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 2. จัดให้มีนโยบายในการเก็บรวบรวมน้ำมันพืชที่ใช้แล้วนำไปขายยังสถานรับซื้อ โดยน้ำมันที่ขายได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 3. กำหนดให้มีการตักตะกอนไขมันและนำไปตากแดดบนลานตากบริเวณหลังห้องพักรวมวันละ 1 ครั้ง ก่อนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักรวมเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งบ่อเกราะ จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลบ.ม. - ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องขยะรีไซเคิล โดยขายให้กับผู้ที่มารับซื้อ - ทางโครงการมีสจ๊วต ตักตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำ มัดปากถุงไปรวมที่ห้องพักรวมเปียก เพื่อรอรถเก็บขยะของเทศบาลป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และ ในส่วนของลานตากตะกอนโครงการไม่มีลานตากตะกอน ไขมัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะเป็นประจำเพื่อป้องกันบ่อเกรอะเต็ม - แผนกช่างของโครงการจะเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการอบรมเบื้องต้นจากหัวหน้าแผนกและคู่มือการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งแผนกช่างมีการตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศและมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการมีการวางแผน/ตรวจสอบปั๊มเติมอากาศ มีการอัดจารบีปั๊มเติมอากาศ การเปลี่ยนสายพานปั๊มเติมอากาศและ เติมน้ำมันหล่อลื่นของปั๊มเพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการสำรองอุปกรณ์ของปั๊มเติมอากาศ เช่น สายพานปั๊มเติมอากาศ และโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการขอซื้อปั๊มเติมอากาศอีก 1 ตัวเพื่อไว้สำรองในการเดินระบบ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะ ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหน้าโครงการ 9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ชัดเจน และเขียนป้ายแจ้งว่า “ บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย ” 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	- บ่อเกรอะ จะอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับกลิ่น บริเวณด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่สีเขียว ใกล้บริเวณจุดเชื่อมต่อระบายน้ำเสียกับเทศบาลเมืองป่าตองและโครงการมีการใช้สารเคมีในการช่วยลอกกลิ่น ตั้งแต่ห้องพัก ห้องครัว (รูปที่ 2.5) - โครงการมีการมีการติดตั้งฝาบ่อ ให้ปิดมิดชิดและมีท่อระบายก๊าซขนาด 1 นิ้ว เพื่อลดการสะสมก๊าซ (รูปที่ 2.47) - โครงการได้ติดเส้นแดงที่มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณรอบเขตที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย และมีป้ายแสดงชัดเจนว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.6) - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนิน การโครงการจะปฏิบัติตามข้อ กำหนดและคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดบที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกใน ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่สามารถซึมได้ ผนังเป็นชนิดเรียบและมีการดูแลทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2. 7) - สระว่ายน้ำมีระบบระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2.8) - ในส่วนของการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท บลู วอเตอร์ โปรเอ็น จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดทุกวันในเวลา 06.00 น. - บริเวณทางเดิน โครงการมีการใช้พื้นไม้ เพื่อป้องกันน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.11) - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณรอบสระน้ำ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7. พื้นควรทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง และดูแลรักษา รักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 3. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการเปิดบริการถึง 2 ทุ่ม ทุกวัน และมี การติดตั้งหลอดไฟประหยัดทั้งหมด 20 จุด ซึ่งเพียงพอ และสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.10) - พื้นทำด้วยไม้ แข็งแรง เรียบ ทำความสะอาดง่ายและมีการ แจ้งว่าพื้นที่เปียก ระวังลื่น ด้วย ในกรณีฝนตก (รูปที่ 2.11) - บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องน้ำ 2 ห้องแยกเป็นห้องน้ำชายและ ห้องน้ำหญิง และในส่วนของอาบน้ำ 2 จุด ซึ่งแม่บ้านเป็น ผู้ทำความสะอาดทุกวัน (รูปที่ 2.12) - บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นบริเวณ ห้องน้ำ ที่อาบน้ำ หรือบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำจะมี แม่บ้านเป็นผู้ตรวจดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน - ในป้ายแสดงกฎระเบียบของสระมีการระบุลงไปอย่าง ชัดเจนว่า ห้ามไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ โดยผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้ความร่วมมือเป็น อย่างดี (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้เป็นประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ไว้เป็นประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการมีการจ้างบริษัท บลู วอเตอร์ โปรเอ็น จำกัด ทำความสะอาดทุกวัน และตรวจวิเคราะห์ในส่วนของทางเคมี (รูปที่ 2.14) - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำเบื้องต้น ไว้ประจำโครงการ และมีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 2.14) - ทางโครงการมีแผนบำรุงรักษา คือ ตรวจเช็คความดันของน้ำ หากพบว่าสูง จะทำการ back wash และหากมีปัญหาจะรีบแจ้งบริษัทที่ติดตั้งทันที - ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ bar เป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยแทน โดยเจ้าหน้าที่ Bar จะได้รับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีที่มีการจมน้ำมาแล้ว พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่จะอยู่ประจำบริเวณ Bar ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีการช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ทางโครงการมีการตั้งป้ายข้อปฏิบัติทางเข้าของสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัด (รูปที่ 2.13) - ทางโครงการมีห้องเก็บสารเคมี และมีการติดคุณสมบัติของสารเคมี วิธีการใช้ การปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อได้รับพิษ ในส่วนของติดป้ายเป็นห้องเก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า โครงการอยู่ในช่วงเสนอขอจัดทำป้าย (รูปที่ 2.15) - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ เช่น ชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น (รูปที่ 2.16) - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือการช่วยคนจมน้ำ แต่มีพนักงาน bar ที่ได้รับการฝึกอบรมมาแล้วในเรื่องการปฐมพยาบาลกรณีเกิดเหตุจมน้ำ หรือการช่วยเหลือคนจมน้ำ ประจําการตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโทรศัพท์ แต่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ bar จะติดต่อไปยังบริเวณหน้าล็อบบี้พร้อมนำส่งไปยังโรงพยาบาลป่าตองทันที ซึ่งโรงพยาบาลป่าตองอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 189.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับเติมระบบจ่ายน้ำส่วนกลาง 73 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 262.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยหากเปรียบเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า 112 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1.32 วัน - จัดให้มีการเปิด รับ น้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ และผลกระทบต่อแรงดันน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองซึ่งอยู่ชั้นใต้ดิน เป็นถังยกสูงจากพื้น จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังน้ำดิบและถังน้ำใช้ ซึ่งมีขนาดประมาณ 750 ลบ.ม. และบนดาดฟ้า มีถังเก็บน้ำ 1 ถัง ขนาดประมาณ 300 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 5-7 วัน (รูปที่ 2.17) - โครงการมีการเปิดรับน้ำประปาในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. โดยนำมาเก็บไว้ที่ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และโครงการยังมีการซื้อน้ำดิบจากเอกชน แล้วนำมาเก็บในถังน้ำดิบบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อใช้เป็นน้ำสำรองอีกด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว หรือรอยร้าว และโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาป ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน มาวิเคราะห์เชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างโครงการ มาล้างทำความสะอาด	- ทางโครงการไม่มีฝาบ่อ เนื่องจากโครงการทำบ่อเก็บน้ำยกสูงจากพื้น - ทางโครงการมีการใช้สารเคมี แต่เนื่องด้วยถังเก็บน้ำยกสูง จึงไม่มีโอกาสที่จะทำกระป๋องร่วงหล่นไปในถังเก็บน้ำได้ - ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำ - โครงการได้วางจ้างให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ วิเคราะห์ทุก 3 เดือน โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ซึ่งผลรายงาน E.coli ตรวจไม่พบ - ปัจจุบันโครงการไม่พบปัญหาการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	- มีการตรวจเช็คปริมาณน้ำใช้ทุกวัน หากพบว่ามีค่าสูง ผิดปกติจะทำการตรวจสอบทันที ปัจจุบันไม่พบ ปัญหาการจ่ายน้ำ - ทางโครงการรณรงค์การใช้ผ้าขนหนูซ้ำ ในห้องพักทาง สำนักงาน มีการติดป้ายปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า - โครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,779.10 KVA โดยได้รับการบริการจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ผ่านหม้อ แปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน) 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุ การใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลัง การส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- ทางโครงการมีการเดินสายไฟฟ้า อย่างเรียบร้อย ตาม มาตรฐาน - ทางโครงการใช้ หลอดตะเกียบ หลอดคอม และ หลอดไฟ LED ประมาณ 80% ของโครงการ (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด – ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีการใช้สวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกันทั้งในห้องพักแขก และห้องสำนักงาน (รูปที่ 2.18) - โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นอะลูมิเนียม ครอบหลอดไฟ ทั้งหมดโครงการ (รูปที่ 2.19) - เนื่องจากโครงการใช้เครื่องปรับอากาศระบบ Chiller และใช้สาร R134a ไม่มีสาร CFC - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ประมาณ 360 ตร.ม. (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักแรม ในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ที่ออกจากห้อง 7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีไฟฟ้าอุปกรณ์ เบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5 7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชม สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟของการทำงานเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการอยู่ในช่วงกำลังดำเนินการเสนอการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานต่อคณะกรรมการขอโครงการ โดยมีแนวโน้มที่จะจัดทำและติดตั้งบริเวณหน้าล็อบบี้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10 7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดผอมจอมประหยัดแทนหลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 7.7 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ คู่กับหลอดผอมจอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก 7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น โดยทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้าน หรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า 7.10 ตั้งคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก	- ทางโครงการอยู่ในช่วงกำลังดำเนินการเสนอการจัดทำ คู่มือการประหยัดพลังงานต่อคณะกรรมการขอโครงการ โดยมีแนวโน้มที่จะจัดทำและติดตั้งบริเวณ หน้าล็อบบี้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาด ครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกิน ไฟมากเกินไฟ และตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้านอย่าง น้อย 15 ซม. 7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก 7.13 ปิดโทรทัศน์ ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิด ทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แถมยังต้องซ่อมแซมเร็วอีกด้วย 7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้	- ทางโครงการอยู่ในช่วงกำลังดำเนินการเสนอการจัดทำ คู่มือการประหยัดพลังงานต่อคณะกรรมการขอ โครงการ โดยมีแนวโน้มที่จะจัดทำและติดตั้งบริเวณ หน้าล็อบบี้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</u> 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักแรมประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟท์ เช่น “ ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน” 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้ 2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและที่ระบายความร้อนไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์นี้เนื่องจากทางโครงการไม่มีบันไดสำหรับผู้เข้าพัก กรณีหากเกิดปัญหาไฟดับ ผู้เข้าพักสามารถใช้บันไดหนีไฟแทนการใช้ลิฟท์ได้ ทั้งนี้หากไฟดับ โครงการมีเครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้ลิฟท์ได้ - โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน โดยการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการตรวจสอบเครื่องสำรองไฟตามระยะเวลาที่ได้ตั้งไว้ ส่วนห้องพักมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่นหลอด LED มีการติดตั้งระดับอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักแรม การเก็บขยะไปยังห้อง พักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมในโครงการด้วย	- จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักแรม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น - ห้องขยะแห้ง – รีไซเคิล 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลบ.ม. โดยจัดให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน สำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนัขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้นานประมาณ 15 วัน เพื่อรอให้เทศบาลป่าตองเข้ามาเก็บขน	- ทางโครงการมีการจัดตั้งถังขยะ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการบริเวณด้านหน้า ล็อบบี้ และภายในห้องพักมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ภายในห้องพักและห้องน้ำ) (รูปที่ 2.23-2.24) - ในส่วนของห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตร 4.50 ลบ.ม. โดยมูลฝอยที่แม่บ้านคัดแยกนั้นจะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ 1. ขยะแห้งที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ แม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกจากจุดกำเนิด และนำใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างขน และนำมารวมไว้ยังห้องพักขยะแห้งเพื่อรอรถของเทศบาลป่าตองเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 2. ขยะรีไซเคิล เช่นขยะจำพวก ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ2หน้า กระป๋องน้ำ เป็นต้น โครงการจะมีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกเพื่อขายให้กับผู้ที่เข้ามารับซื้อ (รูปที่ 2.25) - ขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมบริเวณห้องช่าง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลบ.ม. ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน โดยขนาดความจุของห้องพักขยะรวม 9 ลบ.ม. สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.59 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที 4. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับและสำนักงานลงมายังอาคารพักขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยใช้ลิฟท์บริการ	- ในส่วนของห้องพักขยะเปียก มีจำนวน 1 ห้อง ขนาดปริมาตรประมาณ 450 ลบ.ม. โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกขยะเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนส่งและเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน เพื่อรอรถเก็บขนขยะของเทศบาลนำไปกำจัด ห้องพักขยะรวมสามารถกักเก็บขยะประมาณ 6-7 วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป (รูปที่ 2.25) - ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการไม่พบว่ามีขยะตกค้างภายในโครงการ เนื่องจากมีรถเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - การเก็บรวบรวมขยะเป็นหน้าที่ของแผนกแม่บ้าน โดยแม่บ้านจะใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานขนส่งขยะไปยังห้องพักขยะรวมในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยจะคัดแยกขยะตั้งแต่ห้องพักใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และขนส่งลงมาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักแรม โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลให้เป็นระเบียบ เพื่อบรรจุร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตอง 6. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจจะตกค้างในถังขยะรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตรา ฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	- แม่บ้านจะเป็นผู้เก็บขยะจากห้องพัก บริเวณส่วนกลางของโครงการ และจะแยกขยะบริเวณแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - แผนกแม่บ้านเป็นผู้ตรวจสอบ ตรวจเช็คสภาพของถังขยะในส่วนกลาง สำนักงานและห้องพักแขก และเป็นผู้คัดแยกขยะ เมื่อคัดแยกเสร็จจะนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อบรรจุร้านรับซื้อ โดยรายได้จากการขายขยะรีไซเคิลจะเป็นสวัสดิการของพนักงาน - แผนกแม่บ้านจะเป็นคนดูแลห้องพักขยะ และมีการทำความสะอาดทุกวันหลังจากที่รถของเทศบาลป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce(ลดการใช้) Reuse(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง เปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการยังไม่มีเอกสารข้อมูลส่งเสริมการคัดแยกขยะให้แก่ผู้เข้าพัก แต่โครงการมีถังขยะสำหรับคัดแยกขยะให้ผู้เข้าพักบริเวณล็อบบี้ และในส่วนของโครงการเองได้ปฏิบัติโดยใช้หลัก 4Rs เช่น มีการซ่อมแซมอุปกรณ์บางชนิดที่ยังสามารถใช้งานได้ แผนกแม่บ้านใช้น้ำยาทำความสะอาดแบบชนิดเติม และสารเคมีบางตัวเมื่อใช้หมดแล้วทางโครงการจะคืนบรรจุภัณฑ์ให้กับผู้ผลิต เป็นต้น - ปัจจุบันโครงการใช้บริการรถเทศบาลเมืองป่าตองในการเก็บขนขยะในช่วงกลางวัน และจะเปิดไฟฉุกเฉินในช่วงเก็บขนขยะภายในโรงแรม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.080 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการไม่มีการจัดการน้ำในส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 3. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ในส่วนนี้โครงการเพิ่งเปิดให้บริการจึงยังไม่มี การขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ แต่ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 การระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดน้ำขังภายในโครงการ - โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และไม่พบว่ามี การชำรุด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยบ่อเกรอะ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารประมาณ 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ บริเวณทางรถวิ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยบ่อเกรอะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนผังเมืองสาย ก. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งบ่อเกรอะ จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลบ.ม. เมื่อบำบัดขั้นต้นเสร็จแล้ว จึงส่งน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถ.ผังเมืองสาย ก. และไปบำบัดยัง โรงบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองป่าตองต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีนโยบายในการเก็บรวบรวมน้ำมันพืชที่ใช้แล้วนำไปขายยังสถานรับซื้อ โดยน้ำมันที่ขายได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 3. กำหนดให้มีการตักตะกอนไขมันและนำไปตากแดดบนลานตากบริเวณหลังห้องพักขยะรวมวันละ 1 ครั้ง ก่อนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการเพื่อรอให้เทศบาลป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยจะนำไปรวบรวมห้องขยะรีไซเคิล โดยขายให้กับผู้ที่มารับซื้อ - ทางโครงการมีสจ๊วต ตักตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำ มัดปากถุงไปรวมที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอรถเก็บขยะของเทศบาลป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และ ในส่วนของลานตากตะกอนโครงการไม่มีลานตากตะกอน ไขมัน - ทางโครงการมีการสูบตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันบ่อเกรอะเต็ม - แผนกช่างของโครงการจะเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการอบรมเบื้องต้นจากหัวหน้าแผนกและมีคู่มือการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งแผนกช่างมีการตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศและมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยการแลกเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการมีการมีการวางแผน/ตรวจสอบปั๊มเติมอากาศ มีการอัดจารบีปั๊มเติมอากาศ การเปลี่ยนสายพานปั๊มเติมอากาศและ เติมน้ำมันหล่อลื่นของปั๊ม เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการสำรองอุปกรณ์ของปั๊มเติมอากาศ เช่น สายพานปั๊มเติมอากาศ และโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการขอซื้อปั๊มเติมอากาศอีก 1 ตัวเพื่อไว้สำรองในการเดินระบบ (รูปที่ 2.4) - บ่อเกรอะ จะอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีพื้นที่สีเขียว ช่วยดูดซับกลิ่น บริเวณด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่สีเขียว ใกล้เคียงบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียกับเทศบาลเมืองป่าตองและโครงการมีการใช้สารเคมีในการช่วยลดกลิ่น ตั้งแต่ห้องพัก ห้องครัว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ชัดเจน และเขียนป้ายแจ้งว่า “ บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย ” 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	- โครงการมีการมีการติดตั้งฝาบ่อ ให้ปิดมิดชิดและมีท่อระบายก๊าซขนาด 1 นิ้ว เพื่อลดการสะสมก๊าซ - โครงการได้ติดเส้นแดงที่มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณรอบเขตที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย และมีป้ายแสดงชัดเจนว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.6) - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้เข้าพักโรงแรมจำนวน 42 คัน จะทำให้เกิดการขัดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนผังเมืองสาย ก. พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service , LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน นอกเวลาเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A ดังเดิม ที่มีการไหลอย่างอิสระสามารถเลือกขับด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด	1. จัดให้มีรถตู้เพื่อบริการผู้พักแรมจากสนามบิน นานาชาติภูเก็ตมายังโครงการจำนวน 1 คัน 15 ที่นั่ง และดูแลรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ 2. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. ประสานงานเมื่อรถบัสเข้า-ออก โดยต้องแจ้งกำหนดการล่วงหน้าเพื่อเตรียมการบริหารจัดการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถบัส และรถยนต์บริเวณทางออก ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการเข้าจอดของรถบัส	- ทางโครงการมีรถรับส่งผู้เข้าพักจากสนามบิน ซึ่งสามารถรองรับผู้เข้าพักได้ครั้งละ 15 คน (รูปที่ 2.43) - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า – ออก ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน คอยอำนวยความสะดวกต่อผู้เข้ามาในโครงการ (รูปที่ 2.46) - โครงการมีการเดินรถทิศทางเดียว และมีลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรอย่างชัดเจนบนถนน (รูปที่ 2.42) - ปัจจุบันโครงการไม่มีรถบัสเข้ามาจอดในที่ที่โรงแรมได้จัดให้เนื่องจากทางเข้าโครงการได้ยกระดับสูงเพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรอย่างน้อย 2 คน เมื่อมีการเข้ามาจอดของรถบัส 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางการคมนาคมที่สามารถใช้บริการของสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ 7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 คน (รูปที่ 2.26) - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการใช้บริการรถสาธารณะซึ่งติดตั้งบริเวณลิโอบบี้ - โครงการไม่มีการก่อสร้าง หรือจัดวางสิ่งของใดๆ บริเวณลานจอดรถ - โครงการมีการติดตั้งไฟ เพื่อให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10. จัดทางเข้า-ออกหลักของโครงการให้อยู่ด้านทิศใต้ติดกับ ธารรินจินดาสปา ซึ่งจะอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของอาคารชุด Patong Beach ประมาณ 45 เมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร และจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้บริเวณทางเข้าโครงการ (รูปที่ 2.2) - ทางเข้าออกหลักของโครงการอยู่ติดกับธารรินจินดา สปา และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางทัศนวิสัยของผู้ขับขี่	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นกัน - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนด และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2554 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม (เป็นไปตามข้อกำหนด) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีความสูงเท่ากับ 22.40 เมตร และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.31 (เป็นไปตามข้อกำหนด) - โครงการตามพระราชบัญญัติโรงแรม : การดำเนินการของโครงการ เป็นการประกอบธุรกิจด้านโรงแรม ประเภทที่ 2 ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขต่างๆ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	-		

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22.40 เมตร ตัวอาคารจึงมีอากาศบดบังบริเวณข้างเคียงได้แก่ ทาวน์โฮมสูง 2 ชั้น จำนวน 8 คูหาทาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากการก่อสร้างโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - มีผู้พักแรมเพิ่มขึ้นประมาณ 498 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการซื้อ - ขายสินค้า - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยวและพักผ่อนตากอากาศในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสถานะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ชุมชนและบริเวณใกล้เคียง	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	- โครงการมีพนักงานทั้งหมด 121 คน เป็นคนจังหวัดภูเก็ต 32 คน คิดเป็น 26.45 % โดยทางโครงการยังพิจารณาคนในพื้นที่จังหวัดเป็นอันดับแรก - โครงการเลือกใช้บริการ ในเมืองภูเก็ต เนื่องจากในพื้นที่ชุมชนไม่มีสินค้าที่ทางโครงการต้องการ - โครงการมีการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจำนวน 2 คน (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณภายในโครงการทั้งหมดรวม 52 จุด (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข 1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแรมทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 475.8 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.12 องศาเซลเซียส	1. จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 3. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ที่ใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายชั้นโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFC	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยทำความสะอาดแผ่นกรองเดือนละ 1 ครั้งตามแผนที่ได้ตั้งไว้ - โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศโดยใช้สาร R134a	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสี่ไอเนลล่า นิ ว โม ฟิ ล่า (Legionella pneumophilla) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25 - 45 °C)	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ในส่วนของอาคารต่างๆ ของโครงการจะมีหน้าต่างและประตูที่เปิดระบายอากาศได้ และมีการติดตั้งตัวดูดอากาศทุกพื้นที่ (รูปที่ 2.38) - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสทีโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดมีประสิทธิภาพสูงสุด 8. ทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอากาศต้องปฏิบัติดังนี้ 8.1 การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำ และตะกอนทุกวัน - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8.2 การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพได้แก่ มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน , ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้, เสือสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์และอื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร 8.3 ระยะเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็นและมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ	- ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chloride) อยู่ในระดับ 5 มก./ลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมหัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกัน กับเติมหัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มก./ลิตร ตลอดเวลา - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆสำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอยมากเกินไป เช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น	- ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 11. ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเครื่องเดินระบบ 12. ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 13. โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ลิตร ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น - ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเป็นผู้รับเหมาดูแลระบบหอผึ่งเย็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
- มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และ ปอด ได้ แก่ TSP,PM-10,CO, HC,NO ₂ และ SO ₂	14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนและลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 598.43 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.84 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.32 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.16 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0114 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0334 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.15 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (2.45 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.60 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐาน)	15. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 16. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 17. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์ 18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางการคมนาคมที่สามารถใช้รถบริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และประชาสัมพันธ์	- โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.2) - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อลดความเร็วและป้องกันฝุ่น (รูปที่ 2.3) - บริเวณลานจอดรถของโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งกีดขวาง (รูปที่ 2.44) - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณlobby ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 9.92×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.038 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0182 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.0182 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 1.98×10^{-6} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.00858 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.00858 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. จะต้องมีการปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวกมดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการไม่มีฝาท่อ เนื่องจากโครงการทำบ่อเก็บน้ำยกสูงจากพื้น - ทางโครงการมีการใช้สารเคมี แต่เนื่องด้วยถังเก็บน้ำยกสูง จึงไม่มีโอกาสที่จะทำการปล่อยรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำได้ - ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยบ่อเกรอะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนผังเมืองสาย ก. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 2. จัดให้มีนโยบายในการเก็บรวบรวมน้ำมันพืชที่ใช้แล้วนำไปขายยังสถานรับซื้อ โดยน้ำมันที่ขายได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 3. กำหนดให้มีการตักตะกอนไขมันและนำไปตากแดดบนลานตากบริเวณหลังห้องพักขยะรวมวันละ 1 ครั้ง ก่อนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลป่าตองเข้ามาารจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งบ่อเกรอะ จำนวน 1ชุด ขนาด 80 ลบ.ม. - ทางโครงการมีเก็บรวบรวมน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยจะนำไปรวบรวมห้องขยะรีไซเคิล โดยขายให้กับผู้ที่มารับซื้อ - ทางโครงการมีส้วต ตักตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำ มัดปากถุงไปรวมที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขยะของเทศบาลป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และ ในส่วนของลานตากตะกอนโครงการไม่มีลานตากตะกอน ไขมัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันบ่อเกรอะเต็ม - แผนกช่างของโครงการจะเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการอบรมเบื้องต้นจากหัวหน้าแผนกและมีคู่มือการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งแผนกช่างมีการตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศและมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการวางแผน/ตรวจสอบปั๊มเติมอากาศ มีการอัดจารบีปั๊มเติมอากาศ การเปลี่ยนสายพานปั๊มเติมอากาศและ เติมน้ำมันหล่อลื่นของปั๊ม - เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ โครงการมีการสำรองอุปกรณ์ของปั๊มเติมอากาศ เช่น สายพานปั๊มเติมอากาศ และโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการขอซื้อปั๊มเติมอากาศอีก 1 ตัวเพื่อไว้สำรองในการเดินระบบ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ชัดเจน และเขียนป้ายแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	- โครงการมีการมีการติดตั้งฝาบ่อ ให้ปิดมิดชิดและมีท่อระบายก๊าซขนาด 1 นิ้ว เพื่อลดการสะสมก๊าซ - โครงการได้ติดเส้นแดงที่มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณรอบเขตที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย และมีป้ายแสดงชัดเจนว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.6) - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4. <u>ความสะอาดของส้วม</u> - การใช้บริการส้วม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	<u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม</u> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้ บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม	- บริเวณส้วมมีห้องน้ำ 2 ห้องแยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง และในส่วนของอาบ 2 จุด ซึ่งแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดทุกวัน (รูปที่ 2.12) - บริเวณพื้นที่โดยรอบส้วม มีแผนแม่บ้านเป็นผู้ตรวจดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - ในป้ายแสดงกฎระเบียบของส้วมมีการระบุลงไปอย่างชัดเจนว่า ห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณส้วม โดยผู้มาใช้บริการส้วมให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้เป็นประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำความสะอาด - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตรวจหาค่า TCB, FCB ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งผลตรวจวิเคราะห์ไม่พบการปนเปื้อนของ TCB และ FCB ในสระว่ายน้ำ - โครงการมีเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำเบื้องต้น ไว้ประจำโครงการ และมีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 2.14) - ทางโครงการมีแผนบำรุงรักษา คือ ตรวจเช็คความดันของน้ำ หากพบว่าสูง จะทำการ back wash และหากมีปัญหาจะรีบแจ้งบริษัท ที่ติดตั้งทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรคแมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้อันตราย	1. จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักแรม โถงต้อนรับโถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น - ห้องขยะแห้ง - รีไซเคิล 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลบ.ม. โดยจัดให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนสำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสี่เท้าฝาปิดขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้นานประมาณ 15 วัน เพื่อรอให้เทศบาลป่าตองเข้ามาเก็บขน	- ทางโครงการมีการจัดตั้งถังขยะ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการบริเวณด้านหน้า ล็อบบี้ และภายในห้องพักมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ภายในห้องพักและห้องน้ำ) (รูปที่ 2.23-2.24) - ในส่วนของห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตร 4.50 ลบ.ม. โดยมูลฝอยที่แม่บ้านคัตแยกนั้นจะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ - ขยะแห้งที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้แม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกจากจุดกำเนิด และนำไปใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างขนส่ง และนำมารวมไว้ยังห้องพักขยะแห้งเพื่อรอรถของเทศบาลป่าตองเข้ามาเก็บขนไปกำจัด - ขยะรีไซเคิล เช่น ขยะจำพวก ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ2หน้า กระป๋องน้ำ เป็นต้น โครงการจะมีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกเพื่อขายให้กับผู้ที่เข้ามารับซื้อ (รูปที่ 2.25) - ขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมบริเวณห้องข้าง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 5. <u>การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)</u>	- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลบ.ม. ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน โดยขนาดความจุของห้องพักขยะรวม 9 ลบ.ม. สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.59 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที 4. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักรวม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังอาคารพักขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยใช้ลิฟต์บริการ 5. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักรวม โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตอง	- ในส่วนของห้องพักขยะเปียก มีจำนวน 1 ห้อง ขนาด ปริมาตรประมาณ 450 ลบ.ม. โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกขยะเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนส่งและเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน เพื่อรอรถเก็บขนขยะของเทศบาลนำไปกำจัด ห้องพักขยะรวมสามารถกักเก็บขยะประมาณ 6-7 วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป (รูปที่ 2.25) - ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการไม่พบว่ามีขยะตกค้างภายในโครงการ เนื่องจากมีรถเทศบาลเข้ามาเก็บขนทุกวัน - การเก็บรวบรวมขยะเป็นหน้าที่ของแผนกแม่บ้าน โดยแม่บ้านจะใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานขนส่งขยะไปยังห้องพักขยะรวมในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. - แม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะมูลฝอยจากในห้องพักทุกห้อง ภายในโครงการ โดยคัดแยกขยะรีไซเคิล เช่นขวดน้ำพลาสติก ไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล เพื่อรอขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า และขยะแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้และขยะเปียก จะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอเทศบาลเมืองป่าตองมาเก็บขน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	-	-
4.4 การศึกษา - การเกิดขึ้นของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ และให้บริการนักท่องเที่ยวและนักเดินทางเป็นส่วนใหญ่ และใช้ระยะเวลาเพียงช่วงสั้นๆ คาดว่าจะไม่มีผู้เข้าพักแรมอยู่ประจำภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.5 ศาสนา - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผล กระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงกล่าวได้ว่า สามารถให้ความปลอดภัย ต่อผู้พักแรมได้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจำนวน 2 คน (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณภายในโครงการทั้งหมดรวม 52 จุด (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับ อยู่ใกล้กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตองมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) <u>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u> 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณ เมื่ออุปกรณ์ แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ	- โครงการมีแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณห้อง secure (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) <u>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u> (ต่อ) 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ 2) <u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง 3) <u>ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ</u> ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โรงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร และห้องพักผ่อนทุกห้อง 4) <u>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u> เป็นเครื่องดับเพลิงชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดย ติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 5) <u>บันไดหนีไฟ</u> เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 แห่ง	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย แบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station (รูปที่ 2.28) - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (รูปที่ 2.28) - โครงการมีระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง (รูปที่ 2.43) - โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณตำแหน่งต่างๆภายในอาคาร เช่นลานจอดรถยนต์ ทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น (รูปที่ 2.31) - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ตามจุดต่างๆภายในโครงการ เช่นบริเวณห้องช่าง ในห้องครัว และทางเดินภายในอาคาร (รูปที่ 2.29) - โครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่งคือ บริเวณ หั้ว – กลาง – ท้าย อาคาร และมักจะใช้บันไดหนีไฟ หั้วและท้ายอาคารในการซ้อมดับเพลิง (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) <u>ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง</u> โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 650 KVA เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล ซึ่งสำรองสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้ามดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเตารับลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และบ่อสูบน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด มีขนาด 650 KVA เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น แสงไฟฟ้าสว่าง เตารับลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา
	7) <u>ป้ายบอกทางหนีไฟ</u> เป็นป้ายพลาสติกใสและมีตัวอักษร “Exit” สีเขียว ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟบริเวณทางเดินภายในโครงการ และ บริเวณบันไดหนีไฟ (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา
	8) <u>ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่</u> เป็นป้ายพลาสติก หุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่ และมีรายละเอียดตำแหน่งต่างๆ ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ และหลังประตูภายในห้องพักทุกห้อง (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง 4. ติดตั้งแบบแปลน แผ่นผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยอุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา - โครงการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้ง(รูปที่ 2.30) - โครงการติดตั้งแปลนตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้น (รูปที่ 2.34) - โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการซ้อมอัคคีภัย ปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมปลายปี - โครงการมีแผนระงับอัคคีภัยและลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีการพบเห็นเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว หน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 125 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมในช่วงปลายปี - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ (รูปที่ 2.32) - โครงการกำหนดให้จุดรวมพลอยู่ภายนอกตัวอาคาร โดยอยู่บริเวณลานจอดรถฝั่งด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่รวมประมาณ 125 ตารางเมตร (รูปที่ 2.35)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ) - คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย มีสาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหวนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ที่มีความรุนแรงและความสูง ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากคลื่นยักษ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตองหาดกะรน หาดกมลา และหาดบางเทา สร้างความเสียหายให้ชีวิตและทรัพย์สิน ทุกคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว	1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์ สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์ สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิด สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์ สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์ สึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักแรมในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักแรมเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี 3. ห้ามไม่ให้สิ่งใดกีดขวางเส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคารโครงการเพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์ สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อม เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้เข้าพักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน เมื่อเกิดคลื่นยักษ์ สึนามิ	- ทางโครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ และการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุการณ์ โดยบรรจุอยู่ในคู่มือภายในห้องพักทุกห้องของโครงการ (รูปที่ 2.42) - ในส่วนนี้แขกผู้เข้าพักจะไม่ค่อยให้ความร่วมมือในการฝึกซ้อมการอพยพเท่าที่ควร - ปัจจุบันไม่มีสิ่งใดวางกีดขวางเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.32) - โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายหนีภัยสึนามิ แต่จะใช้เส้นทางหนีไฟในการเกิดเหตุดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นโรงแรม บ้านพักอาศัย เกสต์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหารนอก จากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของเมืองภูเก็ต ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 537.71 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักแรมประมาณ 498 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักแรมในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.08 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักแรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารทั้งหมดประมาณ 537.71 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร.ม โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากไอเสียจากรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 598.43 ตารางเมตร โดยจะปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโดยรอบของโครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อช่วยในการดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น ไอเสียจากรถยนต์ (รูปที่ 2.1) - แผนกช่างเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น รดน้ำต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) (1) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ) - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ไปด้วยอาคาร 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น มีระยะถอยร่น 4.16-13.12 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือ ทารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ทางโครงการไม่มีการร้องเรียนปัญหา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
(2) การบดบังทิศทางลม - พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ถนนฝั่งเมืองสาย ก. มีเขตกว้างประมาณ 20.0 เมตร ถัดไป เป็นร้านค้าสูง 1-2 ชั้น จำนวน 25 คูหา และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง และทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีการคาด คสล. กว้างประมาณ 2-3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านเกษมทรัพย์ และเนื่องจากบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่สวนหย่อมบริเวณกว้าง ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถให้ลมพัดผ่านได้	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ทางโครงการไม่มีการร้องเรียนปัญหา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
(3) การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง - เนื่องจากการใช้ประโยชน์จากที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก เป็นถนนผังเมืองสาย ก. มีเขตกว้างประมาณ 20.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้าสูง 1-2 ชั้น จำนวน 25 คูหา และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง และถูกบดบังแสงแดดตั้งแต่เวลา 8.00 - 12.00 น. 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้า	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือ ทารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ทางโครงการไม่มีการร้องเรียนปัญหา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
(3) การบดบังแสงแดด (ต่อ) - สำหรับด้านทิศนี้ติดลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีการคาด คสล. กว้างประมาณ 2-3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (หันด้านหลังเข้าหาโครงการ) ของหมู่บ้านเกษมทรัพย์ จะถูกบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 - 16.00 น.	-	-	-
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมีดังนี้ - กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้นโครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชนอาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง และน้ำเสียจากการชำระล้าง อาบ และส้วม ของผู้พักแรมระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านความเพียงพอของน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านความเพียงพอของน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) กลุ่มที่ 2 ในระยะ 100 - 1,000 เมตร มีความ คิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวก และด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การจราจรติดขัด เพราะมีรถมาก		-	-
2) ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำเสนอมาตรการที่ โครงการได้จากข้อห่วงกังวลของชุมชนในการ สัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และนำมาตรการรวบรวม และจัดเตรียมเพื่อไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ผู้มี ส่วนได้-ส่วนเสีย โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบโดยตรง และพื้นที่อ่อนไหวอยู่ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ	1. ผู้ที่ให้การสัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ โครงการนำเสนอแต่ละด้านมีความพอเพียงที่จะนำไป ปฏิบัติ และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ นำเสนอต่อชุมชนอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการ เพิ่มเติมที่ควรนำมากำหนดเป็นมาตรการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ ดังต่อไปนี้ <u>การจราจรติด เพราะมีรถมากขึ้น</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่ จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการยังไม่มีการทำแบบสอบถาม - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ 2 คน ซึ่งคอยอำนวยความสะดวกในส่วน ต่างๆเช่นการจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเร่งด่วนและความเรียบร้อยบริเวณ พื้นที่จอด รถ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Best Western Patong
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2.1) <u>กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100-150 เมตร โดยรอบโครงการ</u> - เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและ มาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้ นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2.2) <u>กลุ่มตัวอย่างจากพื้นที่อ่อนไหวใน ระยะที่ 1 กิโลเมตรจากโครงการ</u> - จากการสำรวจพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ ทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเทศบาลเมืองป่า ตอง และโรงเรียนบ้านไสน้ำเย็น เห็นว่า มาตรการที่โครงการนำมาเสนอในครั้งนี้มี ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของ รถยนต์ - จัดทางเข้า-ออกหลักของโครงการให้อยู่ด้านทิศใต้ ติดกับ ธารจินดาสา ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ของอาคารชุด Patong Beach ประมาณ 45 เมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร และ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น ของผู้ขับขี่	- โครงการมีการติดตั้งให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของ รถยนต์ในเวลากลางคืนอีกด้วย - โครงการมีการจัดทางเข้าออกหลัก ติดกับธารจินดาสา และไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ ขับขี่	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปที่ 2.4 อุปกรณ์สำรองของระบบบำบัด (สายพานของปั๊มเติมอากาศ)



รูปที่ 2.5 ฝาบ่อระบบบำบัด

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 ป้ายแสดงบริเวณพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.7 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.8 รางระบายน้ำฝน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.9 ป้ายเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.10 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.11 พื้นบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.12 ห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.13 ป้ายแสดงกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.14 Test Kit สระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.15 สถานที่เก็บสารเคมี

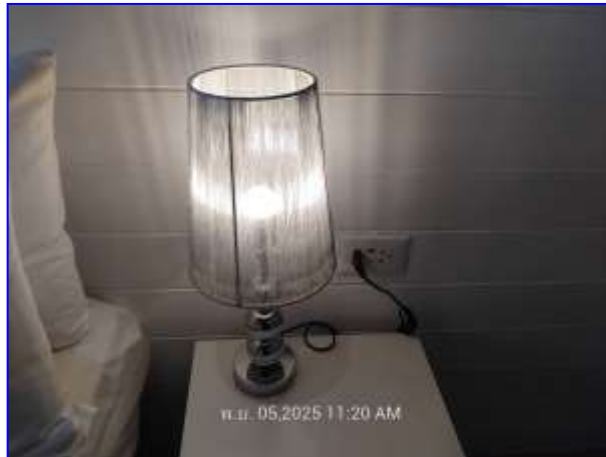


รูปที่ 2.16 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.17 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และคานไฟฟ้า

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.18 หลอดประหยัดพลังงาน และสวิตช์ไฟแยก



รูปที่ 2.19 โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง



รูปที่ 2.20 ป้ายประหยัดพลังงาน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และถังน้ำมันสำรอง



รูปที่ 2.22 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.23 ถังขยะภายในห้องพัก

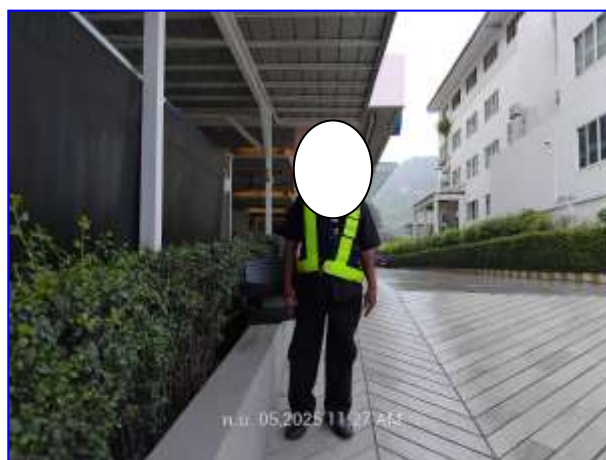
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 ถึงขยะภายในโครงการ

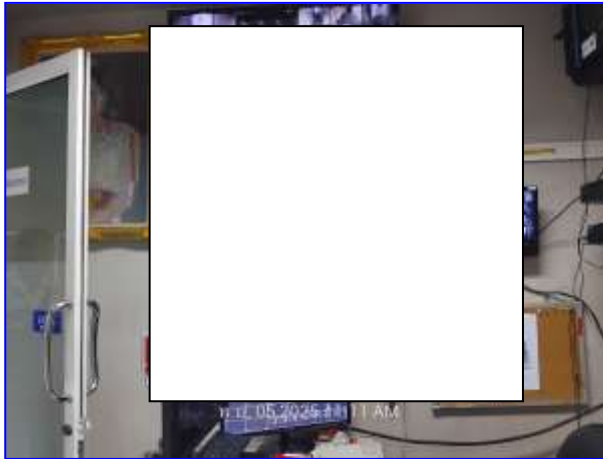


รูปที่ 2.25 ห้องพักขยะเปียก - แห้ง



รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2.28 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.29 ถังดับเพลิง

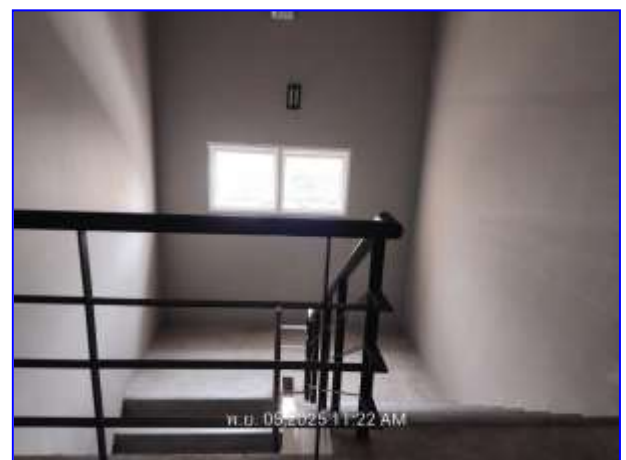
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.30 ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง

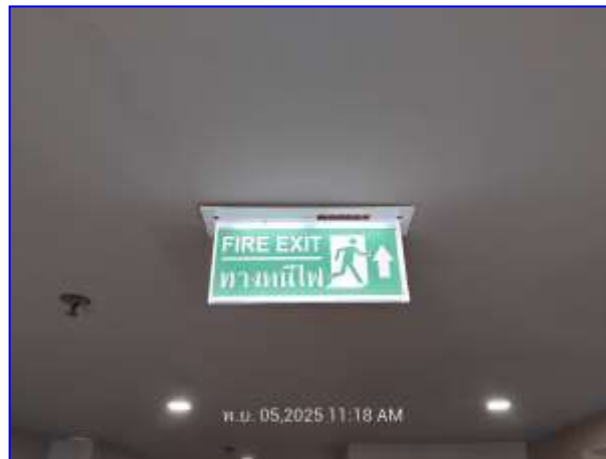


รูปที่ 2.31 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง : FHC



รูปที่ 2.32 ทางหนีไฟ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.33 ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ

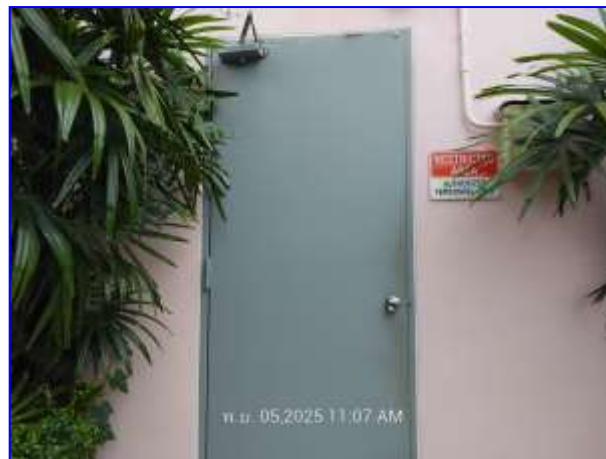


รูปที่ 2.34 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ภายในห้องพักและหน้าลิฟท์



รูปที่ 2.35 จุดรวมพล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.36 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.37 ป้ายประชาสัมพันธ์ตารางรถสาธารณะ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.38 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

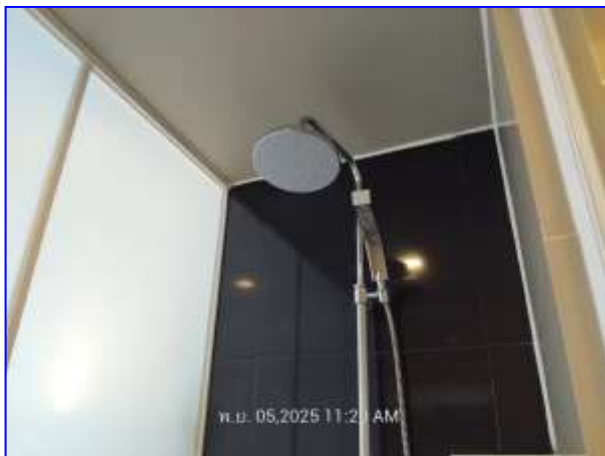


รูปที่ 2.39 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.40 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.41 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.42 เอกสารคู่มือการปฏิบัติตัวกรณีเกิดสึนามิ ภายในห้องพัก



รูปที่ 2.43 ระบบท่อเย็น และ หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.44 สัญลักษณ์แสดงทิศทางบนถนน



รูปที่ 2.45 รถตู้รับส่งผู้โดยสารที่สนามบิน



รูปที่ 2.46 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.47 ไฟฉายในตู้เสื้อผ้า



รูปที่ 2.48 ป้ายทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.49 ท่อระบายน้ำ ขนาด 1 นิ้ว